



ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА - пољопривредно земљиште	
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ha)
к.п.бр. 13156 КО Сента	25,9506
део к.п.бр. 13156 КО Сента	4,5450
к.п.бр. 13157 КО Сента	3,2607
УКУПНО - КП1	33,7563

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА - пољопривредно земљиште	
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ha)
ПП 1 - Solar Factory	21,1197
ПП 2 - EuroSol	12,6366
УКУПНО - КП1	33,7563

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА - пољопривредно земљиште	
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ha)
к.п.бр. 13180 КО Сента	2,8264
к.п.бр. 13181 КО Сента	0,8205
к.п.бр. 13182 КО Сента	2,5706
к.п.бр. 13183 КО Сента	2,2643
УКУПНО - ПП 3 - EuroSol	8,4818

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ha)
соларна електрана "Solar Factory"	21,1197
соларна електрана "EuroSol"	12,6366 + 8,4818 = 21,1184
УКУПНО пољопривредно земљиште, за СЕ	42,2381

НАПОМЕНА: Формирање парцела за соларну електрану није обавезно, већ представља опцију, у зависности од потреба. Формирање парцела је обавезно само у делу да се разграничи власништво и дефинишу површине за сваку соларну електрану понаособ.

Координате нових граничних тачака		
редни број	Y	X
1	7 424 957.35	5 089 979.56
2	7 424 958.18	5 089 986.18
3	7 424 967.95	5 089 987.50
4	7 424 960.75	5 089 989.57

Координате граничних тачака које дефинишу нову граничну линију између соларних електрана		
редни број	Y	X
1	7 425 197.84	5 090 159.57
2	7 424 964.02	5 090 529.75

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана детаљне регулације
- Граница грађевинског подручја изван грађевинског подручја насеља
- Постојећи далековод, напонског нивоа 110kV, број 160/2
- Заштитни појас далековода
- Граница катастарске парцеле
- Нова гранична линија
- Постојећа гранична тачка
- Нова гранична тачка
- Ознака дела катастарске парцеле, која припада пољопривредном земљишту а намењена је за некатегорисани (приступни) пут

ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ha)
део 1 - део к.п.бр. 13156 КО Сента	0,0015
део 2 - део к.п.бр. 13189 КО Сента	0,0010
УКУПНО	0,0025

Напомена: Део 1 и део 2, потребно је у поступку препарцелације спојити са к.п.бр. 20726 КО Сента и формирати јединствену парцелу некатегорисаног (приступног) пута

Напомена: Остале парцеле које припадају површинама јавне намене (к.п.бр. 20643 КО Сента (локални пут), 21069 КО Сента (водно земљиште-канал) и 20725 КО Сента (некатегорисани-приступни пут)), задржавају своје облике и површине.

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начина и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", број 32/2019

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200147914)

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СЕНТА
Валерија Туза, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Миливој Гајин, дипл.инж.грађ.

Наручилац израде плана:
"SOL NATION" Д.О.О.
Булевар Вукара Вилсона бр. 8
11 000 Београд - Савски венац

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЕНТА
24 400 СЕНТА, Главни трг бр. 1

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА "SOLAR FACTORY" И "EUROSOL" У ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ СЕНТА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЕНТА

Назив листа:
План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење

Размера: 1:2500
Лист број: 5.

Датум: Јуни 2024.год.

Одговорни урбанисти:
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03)
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД